



0213

ORD Nº : \_\_\_\_\_/

ANT.: 1) Arts. 126º y 127º del DFL Nº458, (V. y U). De 1975.  
2) Art. 2º Resolución Exenta Nº2370, (V. y U.) de 1994.  
3) Resolución Exenta Nº62 (V. y U.) 2015

MAT.: Reajuste Costos Unitarios Construcción.

SANTIAGO, 04 JUL 2019

**DE : CRISTIÁN MONCKEBERG BRUNER  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**A : SRES. DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES**

1. En conformidad a lo establecido en las disposiciones señaladas en el Antecedente, corresponde a esta Secretaría de Estado determinar, trimestralmente, el Índice mediante el cual se reajustarán las Tablas de Costos Unitarios por metro cuadrado de construcción, que se consultarán para confeccionar los presupuestos de obras, sobre los cuales corresponde aplicar los derechos Municipales por concepto de permisos de construcción, e informarlo a las Direcciones de Obras Municipales.
2. Al respecto, cumpla con informar a Ud. que a contar del 1º de julio de 2019, cada uno de los valores indicados en la Resolución Exenta Nº168, de 14 de Enero de 2019, deben reajustarse en un 1,40 % lo que significa que cada valor deberá ser multiplicado por el coeficiente 1,0140 para obtener el nuevo valor, aproximando las fracciones al entero más cercano.

Ejemplo:

EN TABLA "TIPO DE EDIFICACION"  
Valor que aparece en 1 - A = \$ 329.051.-

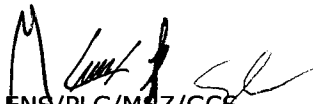
DETERMINACION DEL NUEVO VALOR:  
\$ 329.051 x 1,0140 = \$ 333.658.-

NUEVO VALOR DE 1 - A = \$ 333.658 .-

3. Cualquier duda que se presente en la interpretación del presente Oficio puede ser consultada a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, de este Ministerio.

Saluda atentamente a Ud.,



  
ENS/PLG/MSZ/GCS  
DISTRIBUCION

- Sres. Directores de Obras Municipales
- Sres. Secretarios Ministeriales MINVU (c/inf.)
- Sres. Directores SERVIU (15)
- Colegios Profesionales y Organismo Gremiales relacionados con la Construcción (c/informativa)
- Gabinete MINVU
- Subsecretaría
- Divisiones MINVU
- Depto. Estadísticas



**TABLAS DE COSTOS UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION**  
**3er. TRIMESTRE 2019**

(En pesos Moneda Nacional, Base Enero 2018)

**I.- OBRAS DE EDIFICACION**

CATEGORIA	TIPO DE EDIFICACION									
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	333.658	380.585	333.658	333.658	237.188	-	-	-	-	-
2	247.659	281.517	247.659	247.659	177.231	125.136	177.231	161.619	195.515	
3	182.475	208.535	182.475	182.475	130.317	91.232	130.317	117.281	143.426	
4	130.317	148.542	130.317	130.317	93.761	65.120	93.761	83.439	101.624	
5	-	-	70.374	70.374	70.374	49.489	75.569	67.768	80.759	

**II.- OTRAS CONSTRUCCIONES**

CATEGORIA	TIPO DE ESTRUCTURA													
	AA	AB	AE	BA	BB	BE	CA	CE	EE	FE	MA	ME	MM	MI
a	97.913	84.559	78.152	123.763	130.111	104.299	123.763	104.299	78.152	41.620	78.152	78.152	78.152	78.152
b	58.775	50.742	47.396	74.235	78.140	62.590	74.235	62.590	46.909	41.620	46.909	46.909	46.909	46.909
c	19.595	16.889	24.745	24.745	26.056	20.831	24.745	20.831	15.705	41.620	15.705	15.705	15.705	15.705

Fuente: Ministerio de Vivienda y Urbanismo - Resolución Exenta N° 168, 14 de Enero del 2019.